

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданину Лобачеву Николаю Федоровичу, г. Краснодар, улица Рождест-
(наименование застройщика, полное наименование)

венская Набережная, 13, кв. 181 паспорт серия 03 14 № 558273 выдан ОУФМС
организации – для юридических лиц)

России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара 29.05.2014
гражданке Лобачевой Антонине Анатольевне, г. Туапсе, ул. Менделеева, 14, пас-
порт серия 03 06 № 392129 выдан УВД гор Туапсе Краснодарского края 02.11.2006
гражданину Овчинникову Илье Юрьевичу, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181,
кв. 55 паспорт серия 03 05 № 597990 выдан УВД Прикубанского округа гор Крас-
нодара 12.10.2004

гражданке Овчинниковой Юлии Анатольевне, г. Приморско-Ахтарск, ул. фести-
вальная, 10, кв. 22, паспорт серия 03 10 № 666818 выдан ОУФМС России по Крас-
нодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе 17.05.2011

гражданке Овчинниковой Елене Александровне, г. Краснодар, ул. им. Тургенева,
155, кв.8, паспорт серия 03 08 № 898099 выдан ОУФМС России по Краснодарско-
му краю в Центральном округе гор. Краснодара 28.08.2008

гражданке Зидрашко Нине Олеговне, г. Туапсе, улица Портовиков, 7, кв.3/3, пас-
порт серия 03 11 № 972372 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в За-
падном округе гор. Краснодара 14.03.2012

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3814 - р от 23 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ разрешает строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Крас-

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-
нодаре расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, 39» - **1 этап ли-
тер 1** -22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2414,42 кв.м,
строительный объем – 146247,44 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 6679,64 м³,
площадь жилого здания – 40987,88 кв.м, общая площадь жилых помещений (без
учета лоджий и балконов) – 28711,36 кв.м, общая площадь квартир (с учетом
лоджий и балконов) – 30252,94 кв.м, жилая площадь квартир – 18498,36 кв.м, об-
щая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в
том числе 1-комнатных - 332 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной пла-
нировки (смартов) – 336 шт., этажность – 22 этажа, цокольный этаж – 1 этаж);
2 этап литер 2 -22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки –
2414,42 кв.м, кв.м, строительный объем – 146247,44 м³, в том числе ниже отм.
0,00 – 6679,64 м³, площадь жилого здания – 40987,88 кв.м, общая площадь жилых
помещений (без учета лоджий и балконов) – 28711,36 кв.м, общая площадь квар-
тир (с учетом лоджий и балконов) – 30252,94 кв.м, жилая площадь квартир –
18498,36 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квар-

р - 836 шт., в том числе 1-комнатных - 332 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) - 336 шт., этажность - 22 этажа, цокольный этаж (1 этаж); **3 этап литер 3** - 17-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки - 2636,1 кв.м, строительный объем - 124361,4 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 7338,08 м³, площадь жилого здания - 35634,18 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 25129,28 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) - 26271,18 кв.м, жилая площадь квартир - 14179,02 кв.м, общая площадь офисных помещений - 1800 кв.м, количество квартир - 636 шт., в том числе 1-комнатных - 506 шт., 2-комнатных - 128 шт., студий свободной планировки (смартов) - 2 шт., этажность - 17 этажей, цокольный этаж - 1 этаж); **4 этап литер 4** - 17-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки - 2636,1 кв.м, строительный объем - 124361,4 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 7338,08 м³, площадь жилого здания - 35634,18 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 25129,28 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) - 26271,18 кв.м, жилая площадь квартир - 14179,02 кв.м, общая площадь офисных помещений - 1800 кв.м, количество квартир - 636 шт., в том числе 1-комнатных - 506 шт., 2-комнатных - 128 шт., студий свободной планировки (смартов) - 2 шт., этажность - 17 этажей, цокольный этаж - 1 этаж); **5 этап литер 5** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки - 2636,1 кв.м, строительный объем - 160733,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 7338,08 м³, площадь жилого здания - 45971,38 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 33032,48 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) - 34533,98 кв.м, жилая площадь квартир - 18647,82 кв.м, общая площадь офисных помещений - 1800 кв.м, количество квартир - 836 шт., в том числе 1-комнатных - 666 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) - 2 шт., этажность - 22 этажа, цокольный этаж - 1 этаж); **6 этап литер 6** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки - 2636,1 кв.м, строительный объем - 160733,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 7338,08 м³, площадь жилого здания - 45971,38 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 33032,48 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) - 34533,98 кв.м, жилая площадь квартир - 18647,82 кв.м, общая площадь офисных помещений - 1800 кв.м, количество квартир - 836 шт., в том числе 1-комнатных - 666 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) - 2 шт., этажность - 22 этажа, цокольный этаж - 1 этаж); **7 этап литер 7** - 5-этажная парковка (площадь застройки - 5903 кв.м, строительный объем - 15938,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 1593,81 м³, общая площадь здания - 53127 кв.м, количество машино/мест - 3200 шт., этажность - 5 этажей, цокольный этаж - 1 этаж) на земельном участке площадью 80693 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:944, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до

23 июля

20 16 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.01.2015

№ 2

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в 23.12.2014 № RU23306000-3814-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 80693 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:944 по улице Заполярной, 39 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2015 серия 23-АН № 208275).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

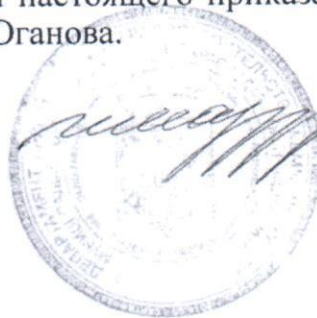
1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р, в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «гражданину Лобачеву Николаю Федоровичу, г. Краснодар, улица Рождественская Набережная, 13, кв. 181 паспорт серия 03 14 № 558273 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара 29.05.2014, гражданке Лобачевой Антонине Анатольевне, г. Туапсе, ул. Менделеева, 14, паспорт серия 03 06 № 392129 выдан УВД гор Туапсе Краснодарского края 02.11.2006, гражданину Овчинникову Илье Юрьевичу, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт серия 03 05 № 597990 выдан УВД Прикубанского округа гор Краснодара 12.10.2004, гражданке Овчинниковой Юлии Анатольевне, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10, кв. 22, паспорт серия 03 10 № 666818 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе 17.05.2011, гражданке Овчинниковой Елене Александровне, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 155, кв.8, паспорт серия 03 08 № 898099 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор Краснодара 28.08.2008, гражданке Зидрашко Нине Олеговне, г. Туапсе, улица Портовиков, 7, кв.3/3, паспорт серия 03 11 № 972372 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара 14.03.2012» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», Краснодарский

край, г. Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 34, офис 407, ИНН 2311150637, директор М.Ю.Овчинников».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «КубаньГрадИнвестСтрой», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.03.2015

№ 63

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р в части изменения кратких проектных характеристик объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре», расположенный по адресу: г. Краснодара. Ул. Заполярная, 39» в связи с корректировкой проектной документации в связи с технической ошибкой проектировщика, без изменения решений по благоустройству территории (дополнение к экспертному заключению негосударственной экспертизы от 22.12.2014 № 2-1-1-0077-14) на земельном участке площадью 80693 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:944 по улице Заполярной, 39 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

1 этап литер 1 -22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2414,42 кв.м, строительный объем – 146247,44 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 6679,64 м³, площадь жилого здания – 40990,88 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 28714,36 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 30255,94 кв.м, жилая площадь квартир – 18501,36 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных – 332 шт., 2-комнатных – 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 336 шт., этажность – 22



этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 18 месяцев до 23.06.2016 года); **2 этап литер 2** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2414,42 кв.м, строительный объем – 146247,44 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 6679,64 м³, площадь жилого здания – 40990,88 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 28714,36 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 30255,94 кв.м, жилая площадь квартир – 18501,36 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных - 332 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 336 шт., этажность – 22 этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 18 месяцев до 23.12.2017 года); **3 этап литер 3** - 17-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 124361,4 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 35636,18 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 25131,28 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 26273,18 кв.м, жилая площадь квартир – 14181,02 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 636 шт., в том числе 1-комнатных - 506 шт., 2-комнатных - 128 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт., этажность – 17 этажей, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 16 месяцев до 23.04.2019 года); **4 этап литер 4** - 17-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 124361,4 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 35636,18 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 25131,28 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 26273,18 кв.м, жилая площадь квартир – 14181,02 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 636 шт., в том числе 1-комнатных - 506 шт., 2-комнатных - 128 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт., этажность – 17 этажей, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 16 месяцев до 13.08.2020 года); **5 этап литер 5** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 160733,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 45973,38 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 33035,48 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 34535,98 кв.м, жилая площадь квартир – 18650,82 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных - 666 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт., этажность – 22 этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 18 месяцев до 23.02.2022 года); **6 этап литер 6** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 160733,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 45973,38 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 33035,48 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 34535,98 кв.м, жилая площадь квартир – 18650,82 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных - 666 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт.,

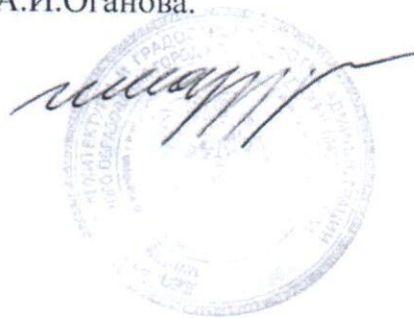


этажность – 22 этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства 18 месяцев до 23.08.2023 года); 7 этап литер 7 - 5-этажная парковка (площадь застройки – 5903 кв.м, строительный объем – 15938,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 1593,81 м³, общая площадь здания – 53127 кв.м, количество машино/мест – 3200 шт., этажность – 5 этажей, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 12 месяцев до 23.08.2024 года).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «КубаньГрадИнвестСтрой», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.07.2019

№ 195

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 39 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 31.08.2018 № 33-2-1-2-0269-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, 39» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре».

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Литер 1 (БС3.5-3.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2414.42

2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	42926.24
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	30820.52
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	32592.58
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	1772.06
9.	Жилая площадь квартир	м ²	19595.56
10.	Количества квартир	ед.	876
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	344
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	180
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	352
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1940.00
16.	Полезная площадь	м ²	1443.58
17.	Строительный объем здания	м ³	152895.05
18.	Строительный объем ниже отн 0.000	м ³	6679.64
19.	Строительный объем выше отн. 0000	м ³	146215.41

2 этап строительства – Литер 6 (БС 2.1)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	547.99
2.	Количество блок-секций	ед.	1
3.	Этажность	эт.	16
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	17
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	7855.36
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	5223.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	5396.76
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	173.12
9.	Жилая площадь квартир	м ²	3261.18
10.	Количества квартир	ед.	160
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	64
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	2
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	64
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-

15.	Расчетная площадь	м ²	382.43
16.	Полезная площадь	м ²	311.07
17.	Строительный объем здания	м ³	26942.09
18.	Строительный объем ниже отн 0.000	м ³	1915.90
19.	Строительный объем выше отн. 0000	м ³	25026.19

3 этап строительства – Литер 4 (БС2.5-2.6)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1318.05
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	16
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	17
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	20529.94
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	12564.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	13135.59
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	570.95
9.	Жилая площадь квартир	м ²	7089.51
10.	Количества квартир	ед.	318
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	253
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	64
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	1
14.	Площадь офисных помещений	м ²	
15.	Расчетная площадь	м ²	1075.30
16.	Полезная площадь	м ²	811.35
17.	Строительный объем здания	м ³	62180.70
18.	Строительный объем ниже отн 0.000	м ³	3699.04
19.	Строительный объем выше отн. 0000	м ³	58511.66

4 этап строительства – Литер 5 (БС2.7-2.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1318.05
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	18
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	19
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	22945.23
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балко-	м ²	14164.24

	нов)		
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	14815.63
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	651.39
9.	Жилая площадь квартир	м ²	7955.51
10.	Количества квартир	ед.	359
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	285
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	73
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	1
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1075.3
16.	Полезная площадь	м ²	849.35
17.	Строительный объем здания	м ³	69496.08
18.	Строительный объем ниже отн 0.000	м ³	3699.04
19.	Строительный объем выше отн. 0000	м ³	65797.04

5 этап строительства – Литер 7 (БС2.2-2.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1643.97
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	18
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	19
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	26338.56
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	17620.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	18204.01
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	583.37
9.	Жилая площадь квартир	м ²	10949.3
10.	Количества квартир	ед.	540
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	216
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	108
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	216
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1223.25
16.	Полезная площадь	м ²	1009.17
17.	Строительный объем здания	м ³	90335.24
18.	Строительный объем ниже отн 0.000	м ³	5747.70
19.	Строительный объем выше отн. 0000	м ³	84587.54

6 этап строительства – Литер 3 (БС3.1-3.2)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1207.21
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	21463.12
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	15404.44
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	15869.33
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	464.89
9.	Жилая площадь квартир	м ²	9794.26
10.	Количества квартир	ед.	438
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	172
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	90
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	176
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	970
16.	Полезная площадь	м ²	721.79
17.	Строительный объем здания	м ³	76447.53
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	3339.82
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	73107.71

7 этап строительства – Литер 2 (БС3.3-3.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1719.21
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	22/24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23/25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	33222.29
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	23230.88
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	24170.95
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	940.07
9.	Жилая площадь квартир	м ²	15279.07
10.	Количества квартир	ед.	668
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	218

12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	136
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	314
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1660
16.	Полезная площадь	м ²	1381.79

8 этап строительства – Литер 8 (БС1.5-1.6)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1750.85
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	30468.76
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	21801.60
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	22888.32
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	1086.72
9.	Жилая площадь квартир	м ²	9626.88
10.	Количества квартир	ед.	576
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	384
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1128.00
16.	Полезная площадь	м ²	940.00
17.	Строительный объем здания	м ³	106530.18
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	4903.28
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	101626.90

9 этап строительства – Литер 9 (БС 1.7-1.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1750.85
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	30468.76

6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	21801.60
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	22888.32
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	1086.72
9.	Жилая площадь квартир	м ²	9626.88
10.	Количества квартир	ед.	576
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	384
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1128.00
16.	Полезная площадь	м ²	940.00
17.	Строительный объем здания	м ³	106530.18
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	4903.28
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	101626.90

10 этап строительства - Литер 10 (БС1.1-1.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	3312.17
2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	58017.42
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	41504.16
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	43583.04
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	2078.88
9.	Жилая площадь квартир	м ²	16380.48
10.	Количества квартир	ед.	1056
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	768
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	192
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	-
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	2350.60
16.	Полезная площадь	м ²	1800.00
17.	Строительный объем здания	м ³	202850.58

11 этап строительства – Литер 11 (Паркинг)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	5903.00
2.	Этажность	эт.	5
3.	Цокольный этаж	эт.	1
4.	Общая площадь здания	м ²	53127.00
5.	Количество машиномест	маш/мест	3580.00
6.	Строительный объем здания	м ³	15938.1
7.	Строительный объем ниже отметки 0,000	м ³	1593.81

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в
г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " июня 2026 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Пр



КОПИЯ ВЕР



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.05.2020

№ 154

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 39 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 26.02.2020 № 23-2-1-2-0040-20 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 4».

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

12 этап строительства – Административное здание Литер 12

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	544,9
2	Количество этажей	этаж	2
3	Этажность	этаж	2
4	Общая площадь здания	м ²	926,33
5	Строительный объем	м ³	3923,28

13 этап строительства – Спортивный комплекс Литер 13

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	544,9
2	Количество этажей	этаж	2
3	Этажность	этаж	2
4	Общая площадь здания	м ²	926,33
5	Строительный объем	м ³	3923,28

14 этап строительства – Спортивный комплекс Литер 14

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	509,7
2	Количество этажей	этаж	2
3	Этажность	этаж	2
4	Общая площадь здания	м ²	866,49
5	Строительный объем	м ³	3669,84

15 этап строительства – Административное здание Литер 15

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	475,4
2	Количество этажей	этаж	2
3	Этажность	этаж	2
4	Общая площадь здания	м ²	808,18
5	Строительный объем	м ³	3422,88

16 этап строительства – Детский досуговый центр Литер 16

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	689,6
2	Количество этажей	этаж	2
3	Этажность	этаж	2
4	Общая площадь здания	м ²	1172,32
5	Строительный объем	м ³	4965,12

17 этап строительства – Детский досуговый центр Литер 17

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	541,7
2	Количество этажей	этаж	2
3	Этажность	этаж	2
4	Общая площадь здания	м ²	920,0
5	Строительный объем	м ³	3900,24

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
19 листов

